

Sanierung Brandschutz Gebäudeteil UKM 4 (029)
**BGU Klinikum Murnau**
Projekt 029

Maßnahmennummer: 152-26 (200)
**397.02 Baureinigung**

**Vergabestelle:**
BG Klinikum Murnau gGmbH
Prof.-Küntscher-Str. 8
82418 Murnau am Staffelsee

# ANLAGEN ZUR LEISTUNGSBESCHREIBUNG

# INHALTSÜBERSICHT

**PLANANLAGEN**
1 Übersicht Bautaktfolge
2 Baustelleneinrichtung
3 Grundrisse

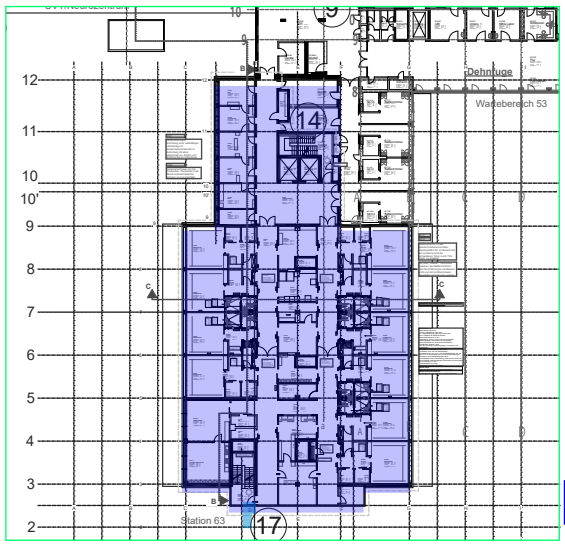
**FOTOS**
1 Bestandssituation

# Plananlagen

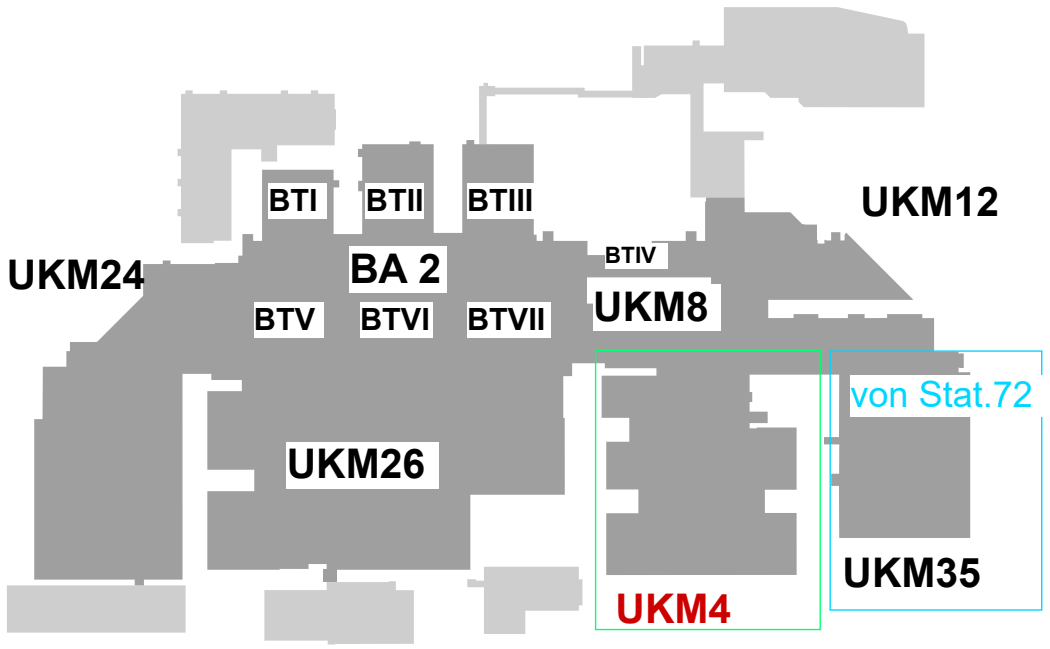
1 Übersicht Bautaktfolge
2 Baustelleneinrichtung
3 Grundrisse
- Ebene E1 - M 1:100
- Ebene E2 - M 1:100
- Ebene E3 - M 1:100
- Ebene E4 - M 1:100

# Bauphase 1 E3

nach Bezugsfertigkeit
Umzug Station 62 von E2 auf E3
**Ansatz 21 KW**
**vom 18.01.2027 bis 11.06.2027**




**E3 BA1**

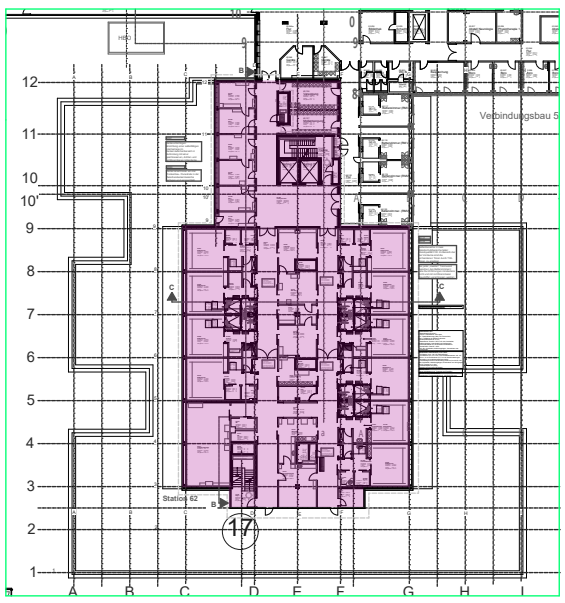



**Vorbereitung Umbauarbeiten UKM:**
Umzug Sat.63 (UKM4) auf Station 72 (UKM35)

# Bauphase 2 E2

nach Bezugsfertigkeit
a) Station 62 von E3 > auf E2
b) Station 64 von E4 auf E3

**Ansatz 20 KW**
**vom 05.07.2027 bis 22.11.2027**

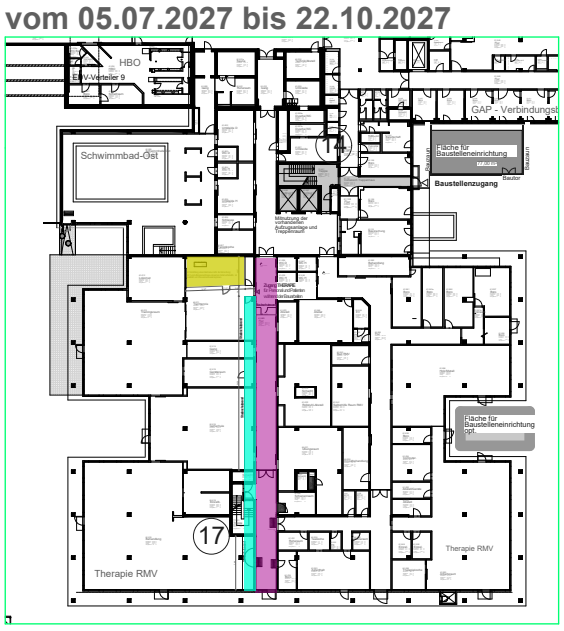



**E2 BA2**

**Mit Beginn Bauphase 2 (Ebene 2) Beginn Bauarbeiten in Ebene E1**
***Achtung: Bauarbeiten Ebene E1 in laufendem Betrieb!***

## Bauphase 2 E1

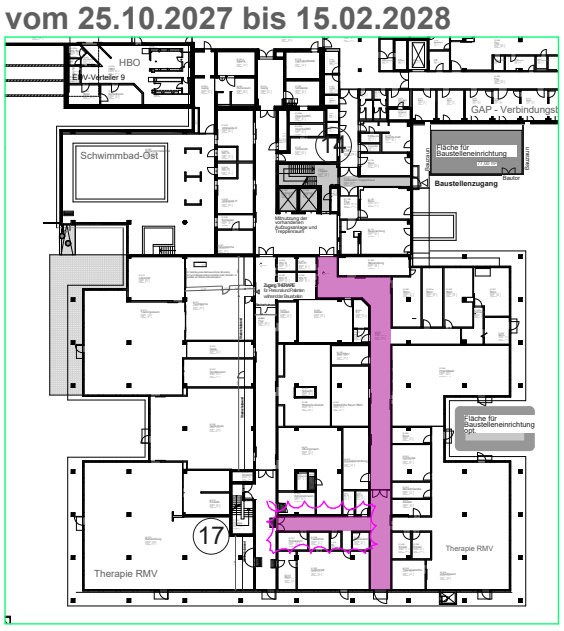
westlicher Flurbereich
mit tlw. Flursperrung
**Ansatz 16 KW**
**vom 05.07.2027 bis 22.10.2027**




**E1 BA 2-3 Bautakt 1**

## Bauphase 2+3 E1

östlicher Flurbereich
mit tlw. Flursperrung
**Ansatz 16 KW**
**vom 25.10.2027 bis 15.02.2028**

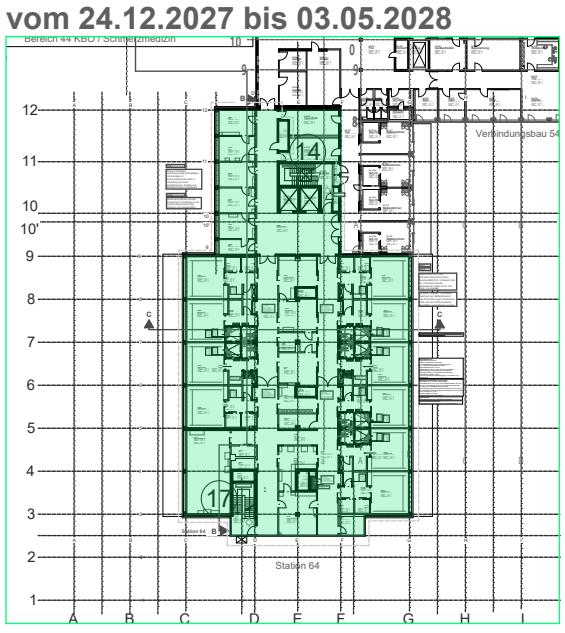



**E1 BA 2-3 Bautakt 2**

# Bauphase 3 E4

nach Bezugsfertigkeit
a) Station 64 von E3 > auf E4
b) Station 63 von Stat.72 zurück auf E3

**Ansatz 18 KW**
**vom 24.12.2027 bis 03.05.2028**



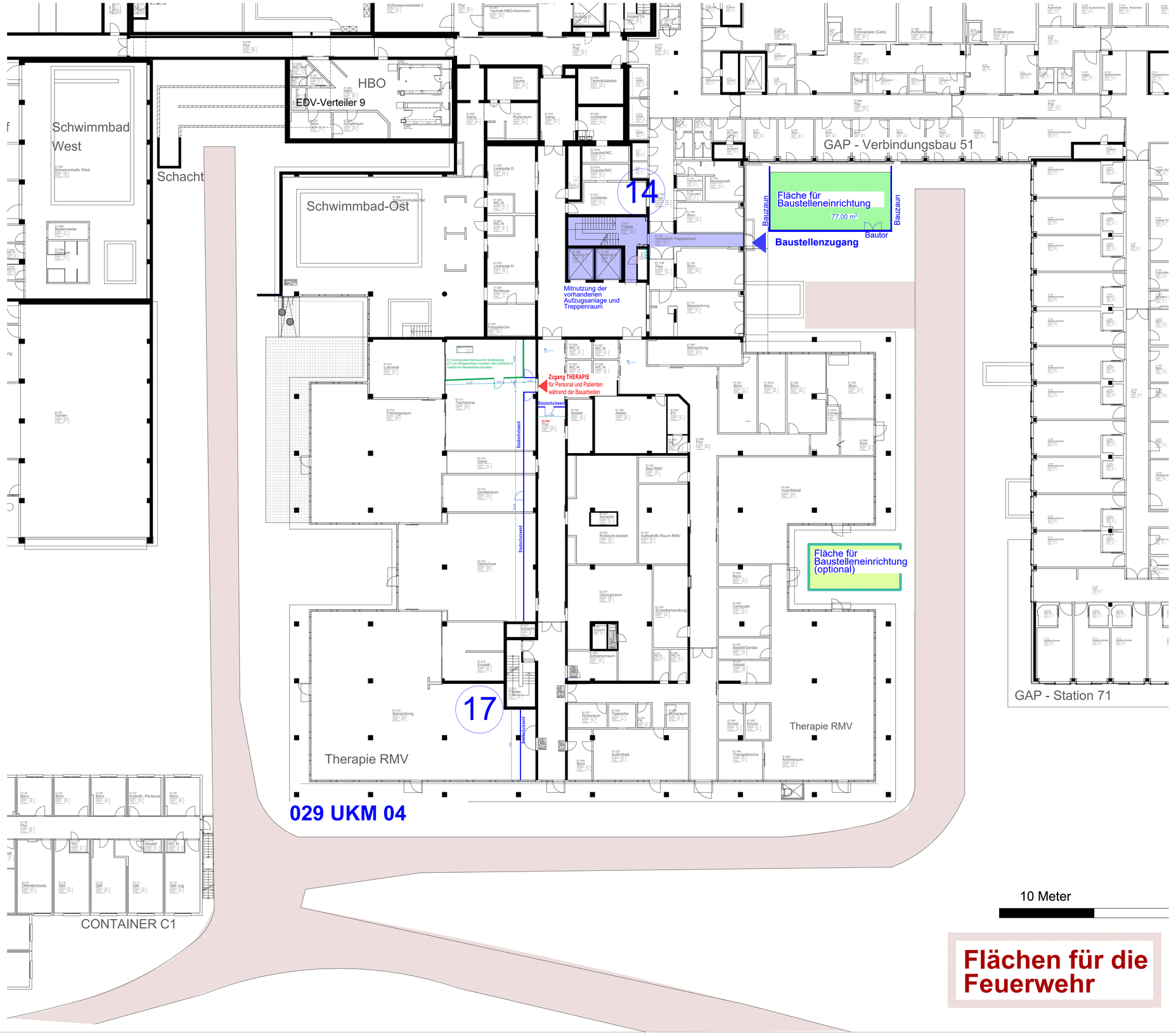

**E4 BA3**

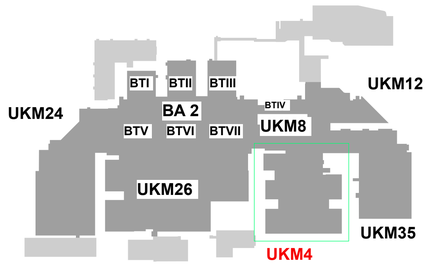
Terminablauf LP 8 vorläufig.
Anpassung nach Vergabe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Bauherr: | **BG Klinikum Murnau gGmbH**<br>Prof.-Küntscher-Str. 8, 82418<br>Murnau am Staffelsee | Maßstab: | Bauvorhaben: **BGU Murnau Sanierung BS (203) 029 UKM 4** |
| | | Blattgröße: **42,0 x 29,7** | Planinhalt: **Übersicht geplante Bautaktfolge BS Sanierung UKM4** |
| Gemarkung: | | Gezeichnet: | Planart: **Baulogistik** |
| Flurstück Nr.: | | Datum: **27.10.2026** | Plannr.: **MU_I_029_TM3_LP5.0_ARC_GR_UKM04_XX_XX X_35500_A_F** |

Schnittlinie Faltmarke Schnittlinie

# E1




ZUR AUSFÜHRUNG FREIGEGEBEN AM. .....

DIE PLÄNE SIND GÜLTIG, WENN SIE VOM UNTERNEHMER AUF ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEN VERTRAGSGEGENSTÄNDLICHEN UNTERLAGEN DES AN, DEN STAT.PLÄNEN, DEN DETAILPLÄNEN UND DEN PROJEKTEN DER SONDERFACHLEUTE GEPRÜFT UND BESTÄTIGT SIND

DER AUFTRAGNEHMER.....

DER ARCHITEKT.....

## HINWEIS

DIE PLÄNE SIND VOM AUFTRAGNEHMER VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. MASSE SIND AM BAU ZU NEHMEN UND ZU KONTROLLIEREN. EVENTUELLE MASSDIFFERENZEN ZWISCHEN DEN PLÄNEN DES STATIKERS, DER PROJEKTINGENIEURE, DER FACHFIRMEN UND DEN WERKPLÄNEN DES ARCHITEKTEN SIND VOR AUSFÜHRUNG DER ARBEITEN ZU KLÄREN.

DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG MIT DEN DETAILPLÄNEN DES ARCHITEKTEN, DEN PLÄNEN DES STATIKERS, DER PROJEKTINGENIEURE UND DER FACHFIRMEN.

BAUSTOFFE UND GÜTEKLASSEN SIND DER STATIK ZU ENTNEHMEN.

BEDENKEN GEGEN DIE KONSTRUKTION SIND VOR DER AUSFÜHRUNG DEM ARCHITEKTEN ZU MELDEN.

MASSANGABEN FÜR TÜRSTURZHÖHEN, FENSTER,- UND BRÜSTUINGSHÖHENBEZIEHEN SICH AUF OK FERTIGFUSSBODEN.

| INDEX | Status | Ä-Nr. | Änderungen | Datum |
|---|---|---|---|---|
| A | F | A- A | Freigabe | 22.10.2026 |

10 Meter

**Flächen für die Feuerwehr**

| | |
|---|---|
| Bauherr: | **BG Klinikum Murnau gGmbH**<br>Prof.-Küntscher-Str. 8<br>82418 Murnau am Staffelsee |
| Baumassnahme: | **BGU Murnau Sanierung BS (203)**<br>**029 UKM 4** |
| Planinhalt: | **Grundriss E1 Baustelleneinrichtungsplan** |
| Planart: | **Baulogistik** |
| Plannummer: | **MU_I_029_TM3_LP5.0_ARC_GR_UKM04_E1_XXX_35528_A_F** |
| Maßstab: **1:200** | Gezeichnet: **rp** |
| Blattgröße: **A1 - 118,9 x 84,1** | Datum: **22.10.2026** |

Schnittlinie Faltmarke Schnittlinie

Schnittlinie Faltmarke Schnittlinie

MU_I_029_TM3_LP5.0_ARC_GR_UKM04_E1_XXX_35501
Grundriss E1 - Planausschnitt UKM4 - A

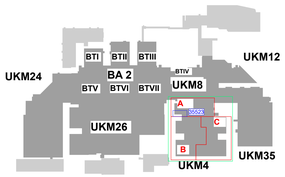
MU_I_029_TM3_LP5.0_ARC_DE_UKM04_E1_XXX_35523
E1 UKM04 -Rettungsweg_Swimmhalle Ost (M060)

MU_I_029_TM3_LP5.0_ARC_GR_UKM04_E1_XXX_35502
Grundriss E1 - Planausschnitt UKM4 - B

MU_I_029_TM3_LP5.0_ARC_GR_UKM04_E1_XXX_35503
Grundriss E1 - Planausschnitt UKM4 - C

# E1

HBO
EDV-Verteiler 9
Schacht
Schwimmbad-Ost
GAP - Verbindungsb
Therapie RMV
Therapie RMV




Legende:
Bestand
Abbruch
Neubau
Änderung
Planausschnitt Übersichtsplan
Planausschnitt Plan 1:50
Detailplanung DE

ZUR AUSFÜHRUNG FREIGEGEBEN AM. .....

DIE PLÄNE SIND GÜLTIG, WENN SIE VOM UNTERNEHMER AUF ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEN VERTRAGSGEGENSTÄNDLICHEN UNTERLAGEN DES AN, DEN STAT.PLÄNEN, DEN DETAILPLÄNEN UND DEN PROJEKTEN DER SONDERFACHLEUTE GEPRÜFT UND BESTÄTIGT SIND

DER AUFTRAGNEHMER.....

DER ARCHITEKT.....

HINWEIS

DIE PLÄNE SIND VOM AUFTRAGNEHMER VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN, MASSE SIND AM BAU ZU NEHMEN UND ZU KONTROLLIEREN. EVENTUELLE MASSDIFFERENZEN ZWISCHEN DEN PLÄNEN DES STATIKERS, DER PROJEKTINGENIEURE, DER FACHFIRMEN UND DEN WERKPLÄNEN DES ARCHITEKTEN SIND VOR AUSFÜHRUNG DER ARBEITEN ZU KLÄREN.

DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG MIT DEN DETAILPLÄNEN DES ARCHITEKTEN, DEN PLÄNEN DES STATIKERS, DER PROJEKTINGENIEURE UND DER FACHFIRMEN.

BAUSTOFFE UND GÜTEKLASSEN SIND DER STATIK ZU ENTNEHMEN.

BEDENKEN GEGEN DIE KONSTRUKTION SIND VOR DER AUSFÜHRUNG DEM ARCHITEKTEN ZU MELDEN.

MASSANGABEN FÜR TÜRSTURZHÖHEN, FENSTER,- UND BRÜSTUNGSHÖHENBEZIEHEN SICH AUF OK FERTIGFUSSBODEN.

| INDEX | Status | Ä-Nr. | Änderungen | Datum |
|---|---|---|---|---|
| A | F | | | 11.11.2026 |

Bauherr: **BG Klinikum Murnau gGmbH**
Prof.-Küntscher-Str. 8
82418 Murnau am Staffelsee

Baumassnahme: **BGU Murnau Sanierung BS (203)**
**029 UKM 4**

**FREIGABE**

| | |
|---|---|
| Planinhalt: | **Grundriss E1** |
| Planart: | **Grundrisse Endzustand** |
| Plannummer: | **MU_I_029_TM3_LP5.0_ARC_GR_UKM04_E1_XXX_30030_A_F** |
| Maßstab: | **1:100** |
| Gezeichnet: | **rp/tz** |
| Blattgröße: | **130x86,1** |
| Datum: | **11.11.2026** |

Schnittlinie Faltmarke Schnittlinie

Schnittlinie Faltmarke Schnittlinie

Schnittlinie

# E2

MU_I_029_TM3_LP5.0_ARC_GR_UKM04_E2_XXX_35504
Grundriss E2 - Planausschnitt UKM4 - A

MU_I_029_TM3_LP5.0_ARC_GR_UKM04_E2_XXX_35505
Grundriss E2 - Planausschnitt UKM4 - B

Verbindungsbau

T14

T17

M087
Decke ertüchtigen:
Einrichtung einer selbsttätigen Löschanlage im Deckenzwischenbereich in Verbindung mit einer geschlossenen, dichten und nichtbrennbaren Unterdecke .

M088
Deckenanschlüsse von der Trockenbau- Flurwände in der Zwischendeckenbereiche verfugen und verspachteln.

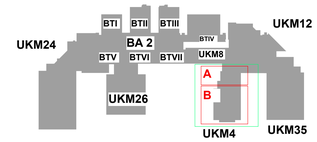
M027
M028
Bettenbereiche in zwei Brandschutzbereiche teilen: Wandqualität F30. Im Bereich der der Vorräume sind die vorhandenen Türen durch T30-Türen zu ersetzen

Bei jeder „zweiten" Trennwand zwischen den Bettenzimmern: alle Durchführungen mindestens dicht und mit nichtbrennbaren Baustoffen verschlossen werden

Ausführungsplanung Sanitärräume:
Fliesenspiegel Montage der Sanitärgegenstände gemäß Detailblatt **Nr.: 35525 UKM 04 E3 Station 63, Nasszellen (Achse 6-7/ C-D)**

Station 62

17




Legende:
- Bestand
- Abbruch
- Neubau
- Änderung
- Planausschnitt Übersichtsplan
- Planausschnitt Plan 1:50
- Detailplanung DE

ZUR AUSFÜHRUNG FREIGEGEBEN AM. .....

DIE PLÄNE SIND GÜLTIG, WENN SIE VOM UNTERNEHMER AUF ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEN VERTRAGSGEGENSTÄNDLICHEN UNTERLAGEN DES AN, DEN STAT.PLANEN, DEN DETAILPLÄNEN UND DEN PROJEKTEN DER SONDERFACHLEUTE GEPRÜFT UND BESTÄTIGT SIND

DER AUFTRAGNEHMER.....

DER ARCHITEKT.....

HINWEIS

DIE PLÄNE SIND VOM AUFTRAGNEHMER VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. MASSE SIND AM BAU ZU NEHMEN UND ZU KONTROLLIEREN. EVENTUELLE MASSDIFFERENZEN ZWISCHEN DEN PLANEN DES STATIKERS, DER PROJEKTINGENIEURE, DER FACHFIRMEN UND DEN WERKPLÄNEN DES ARCHITEKTEN SIND VOR AUSFÜHRUNG DER ARBEITEN ZU KLÄREN.

DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG MIT DEN DETAILPLÄNEN DES ARCHITEKTEN, DEN PLÄNEN DES STATIKERS, DER PROJEKTINGENIEURE UND DER FACHFIRMEN.

BAUSTOFFE UND GÜTEKLASSEN SIND DER STATIK ZU ENTNEHMEN.

BEDENKEN GEGEN DIE KONSTRUKTION SIND VOR DER AUSFÜHRUNG DEM ARCHITEKTEN ZU MELDEN.

MASSANGABEN FÜR TÜRSTURZHÖHEN, FENSTER,- UND BRÜSTUNGSHÖHENBEZIEHEN SICH AUF OK FERTIGFUSSBODEN.

| INDEX | Status | A-Nr. | Änderungen | Datum |
|---|---|---|---|---|
| A | F | | | 11.11.2026 |

| | |
|---|---|
| Bauherr: | **BG Klinikum Murnau gGmbH**<br>Prof.-Küntscher-Str. 8<br>82418 Murnau am Staffelsee |
| Baumassnahme: | **BGU Murnau Sanierung BS (203)**<br>**029 UKM 4**<br>**FREIGABE** |
| Planinhalt: | **Grundriss E2** |
| Planart: | **Grundrisse Endzustand** |
| Plannummer: | **MU_I_029_TM3_LP5.0_ARC_GR_UKM04_E2_XXX_30031_A_F** |
| Maßstab: | **1:100** |
| Gezeichnet: | **rp/tz** |
| Blattgröße: | **A1 - 118,9 x 84,1** |
| Datum: | **11.11.2026** |

Schnittlinie Faltmarke Schnittlinie

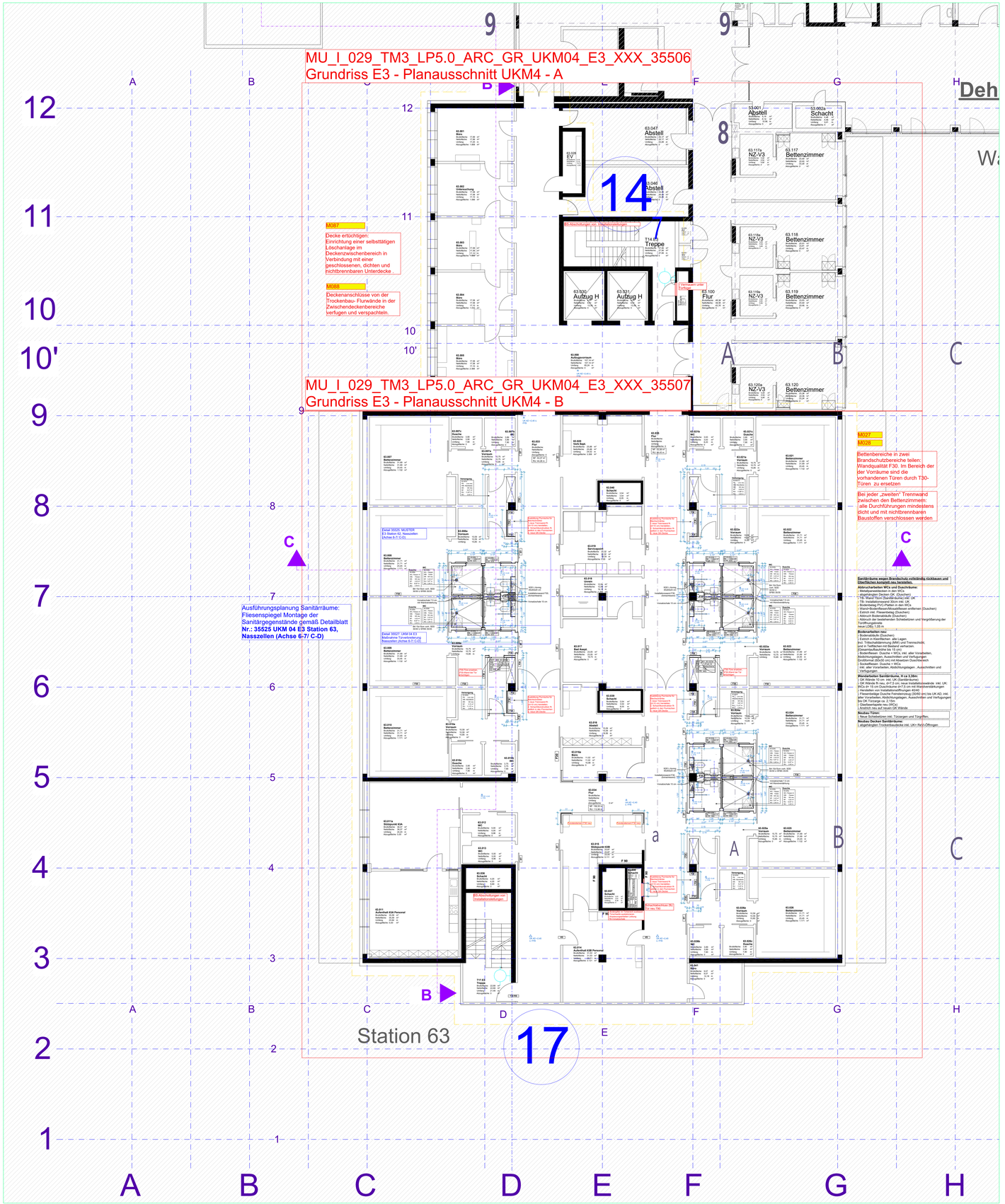
Schnittlinie Faltmarke Schnittlinie

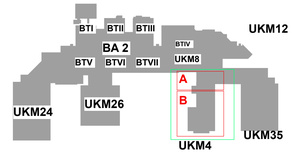
Schnittlinie

# E3

MU_I_029_TM3_LP5.0_ARC_GR_UKM04_E3_XXX_35506
Grundriss E3 - Planausschnitt UKM4 - A

MU_I_029_TM3_LP5.0_ARC_GR_UKM04_E3_XXX_35507
Grundriss E3 - Planausschnitt UKM4 - B




Legende:
- Bestand
- Abbruch
- Neubau
- Änderung
- Planausschnitt Übersichtsplan
- Planausschnitt Plan 1:50
- Detailplanung DE

ZUR AUSFÜHRUNG FREIGEGEBEN AM. .....

DIE PLÄNE SIND GÜLTIG, WENN SIE VOM UNTERNEHMER AUF ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEN VERTRAGSGEGENSTÄNDLICHEN UNTERLAGEN DES AN, DEN STAT PLÄNEN, DEN DETAILPLÄNEN UND DEN PROJEKTEN DER SONDERFACHLEUTE GEPRÜFT UND BESTÄTIGT SIND

DER AUFTRAGNEHMER.....

DER ARCHITEKT.....

HINWEIS

DIE PLÄNE SIND VOM AUFTRAGNEHMER VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. MASSE SIND AM BAU ZU NEHMEN UND ZU KONTROLLIEREN. EVENTUELLE MASSDIFFERENZEN ZWISCHEN DEN PLÄNEN DES STATIKERS, DER PROJEKTINGENIEURE, DER FACHFIRMEN UND DEN WERKPLÄNEN DES ARCHITEKTEN SIND VOR AUSFÜHRUNG DER ARBEITEN ZU KLÄREN.

DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG MIT DEN DETAILPLÄNEN DES ARCHITEKTEN, DEN PLÄNEN DES STATIKERS, DER PROJEKTINGENIEURE UND DER FACHFIRMEN.

BAUSTOFFE UND GÜTEKLASSEN SIND DER STATIK ZU ENTNEHMEN.

BEDENKEN GEGEN DIE KONSTRUKTION SIND VOR DER AUSFÜHRUNG DEM ARCHITEKTEN ZU MELDEN.

MASSANGABEN FÜR TÜRSTURZHÖHEN, FENSTER,- UND BRÜSTUNGSHÖHENBEZIEHEN SICH AUF OK FERTIGFUSSBODEN.

| INDEX | Status | Ä-Nr. | Änderungen | Datum |
|---|---|---|---|---|
| A | | F | | 11.11.2026 |

Bauherr: **BG Klinikum Murnau gGmbH**
Prof.-Küntscher-Str. 8
82418 Murnau am Staffelsee

Baumassnahme: **BGU Murnau Sanierung BS (203)**
**029 UKM 4**
**FREIGABE**

Planinhalt: **Grundriss E3**

Planart: **Grundrisse Endzustand**

Plannummer: **MU_I_029_TM3_LP5.0_ARC_GR_UKM04_E3_XXX_30032_A_F**

| Maßstab: | 1:100 | Gezeichnet: | rp/tz |
|---|---|---|---|
| Blattgröße: | A1 - 118,9 x 84,1 | Datum: | 11.11.2026 |

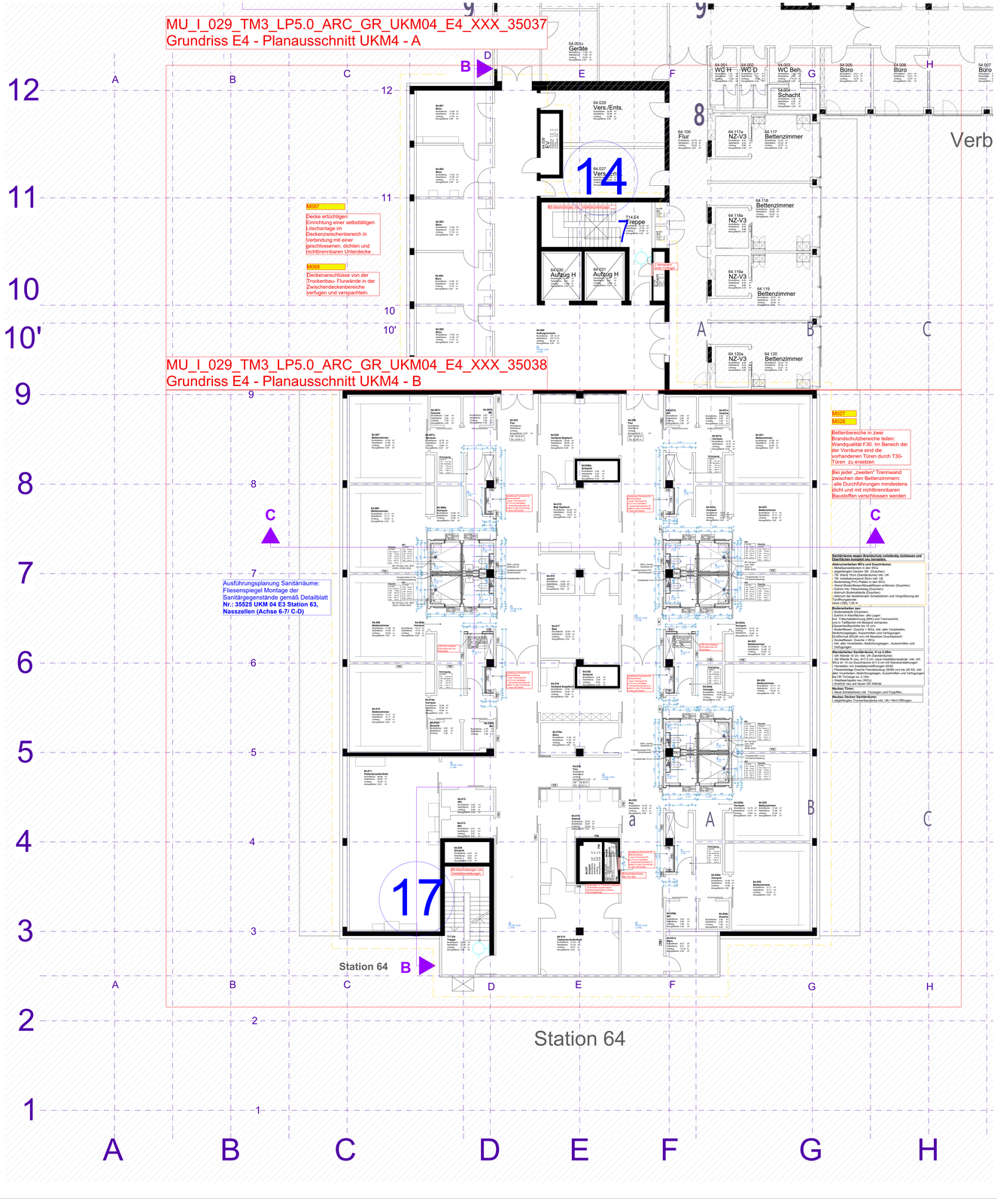
Schnittlinie Faltmarke Schnittlinie

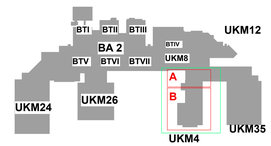
Schnittlinie
Faltmarke
Schnittlinie

# E4

MU_I_029_TM3_LP5.0_ARC_GR_UKM04_E4_XXX_35037
Grundriss E4 - Planausschnitt UKM4 - A

MU_I_029_TM3_LP5.0_ARC_GR_UKM04_E4_XXX_35038
Grundriss E4 - Planausschnitt UKM4 - B




Legende:
- Bestand
- Abbruch
- Neubau
- Änderung

Planausschnitt Übersichtsplan
Planausschnitt Plan 1:50
Detailplanung DE

ZUR AUSFÜHRUNG FREIGEGEBEN AM. .....

DIE PLÄNE SIND GÜLTIG, WENN SIE VOM UNTERNEHMER AUF ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEN VERTRAGSGEGENSTÄNDLICHEN UNTERLAGEN DES AN, DEN STAT.PLÄNEN, DEN DETAILPLÄNEN UND DEN PROJEKTEN DER SONDERFACHLEUTE GEPRÜFT UND BESTÄTIGT SIND

DER AUFTRAGNEHMER.....

DER ARCHITEKT.....

HINWEIS

DIE PLÄNE SIND VOM AUFTRAGNEHMER VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. MASSE SIND AM BAU ZU NEHMEN UND ZU KONTROLLIEREN. EVENTUELLE MASSDIFFERENZEN ZWISCHEN DEN PLÄNEN DES STATIKERS, DER PROJEKTINGENIEURE, DER FACHFIRMEN UND DEN WERKPLÄNEN DES ARCHITEKTEN SIND VOR AUSFÜHRUNG DER ARBEITEN ZU KLÄREN.

DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG MIT DEN DETAILPLÄNEN DES ARCHITEKTEN, DEN PLÄNEN DES STATIKERS, DER PROJEKTINGENIEURE UND DER FACHFIRMEN.

BAUSTOFFE UND GÜTEKLASSEN SIND DER STATIK ZU ENTNEHMEN.

BEDENKEN GEGEN DIE KONSTRUKTION SIND VOR DER AUSFÜHRUNG DEM ARCHITEKTEN ZU MELDEN.

MASSANGABEN FÜR TÜRSTURZHÖHEN, FENSTER,- UND BRÜSTUNGSHÖHENBEZIEHEN SICH AUF OK FERTIGFUSSBODEN.

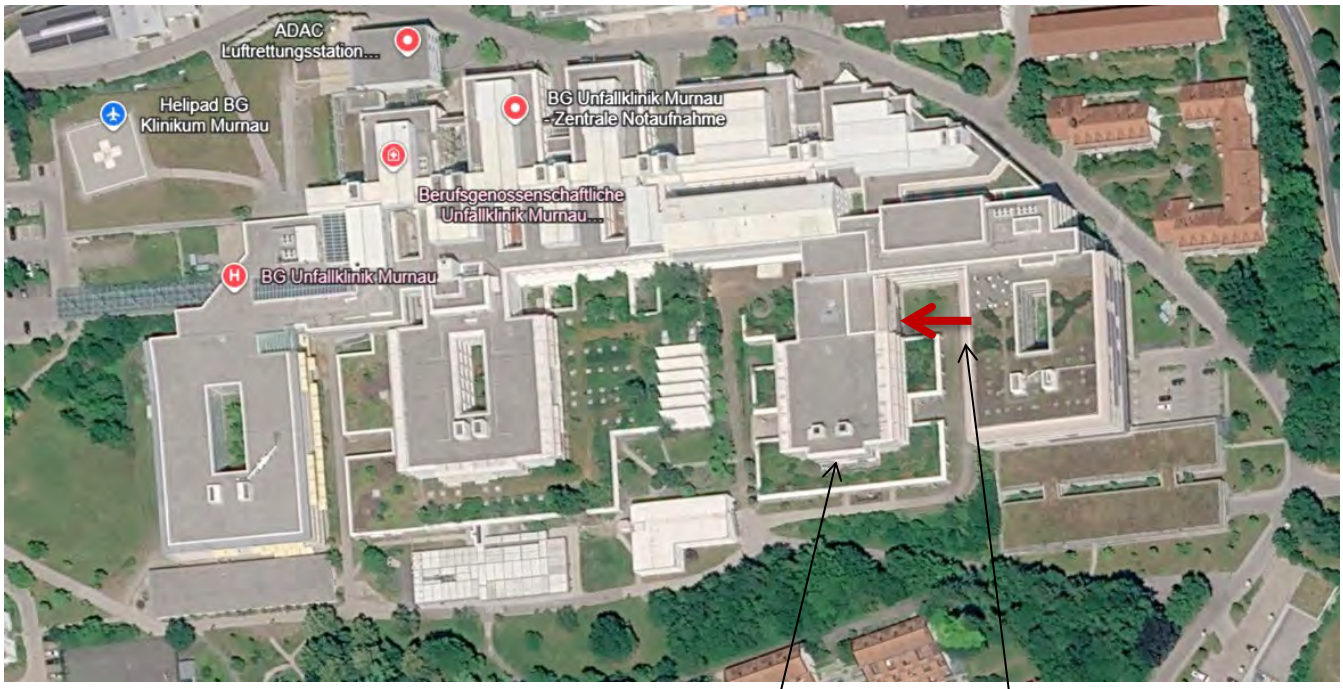
| INDEX | Status | Ä-Nr. | Änderungen | Datum |
|---|---|---|---|---|
| A | F | | | 11.11.2026 |

| | |
|---|---|
| Bauherr: | **BG Klinikum Murnau gGmbH**<br>Prof.-Küntscher-Str. 8<br>82418 Murnau am Staffelsee |
| Baumassnahme: | **BGU Murnau Sanierung BS (203)**<br>**029 UKM 4**<br>**FREIGABE** |
| Planinhalt: | **Grundriss E4** |
| Planart: | **Grundrisse Endzustand** |
| Plannummer: | **MU_I_029_TM3_LP5.0_ARC_GR_UKM04_E4_XXX_30033_A_F** |
| MaSstab: | **1:100** |
| Gezeichnet: | **rp/tz** |
| Blattgröße: | **130x86,1** |
| Datum: | **11.11.2026** |

Schnittlinie
Faltmarke
Schnittlinie

# Fotos Bestandssituation

**Objekt**




Zugang Baustelle, Luftbild

# Fotos Bestandssituation

**Objekt**




Zugang Baustelle, Luftbild

# Fotos Bestandssituation

**Ebene E1**

Vorbereich TRH T7 – 61.107



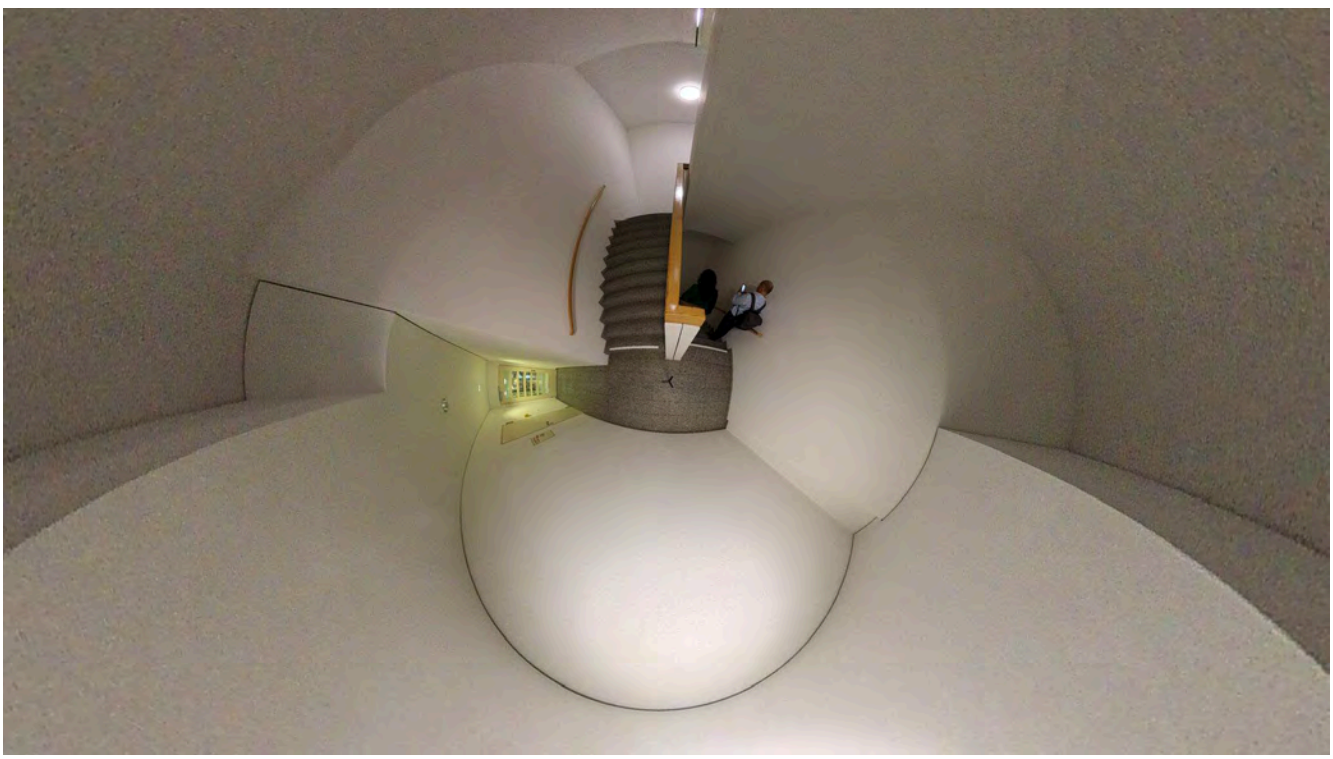


# Fotos Bestandssituation

**Ebene E1**

TRH T7





# Fotos Bestandssituation

**Ebene E1**

Aufzugsvorraum 61.000






# Fotos Bestandssituation

**Ebene E1**

Fluren






# Fotos Bestandssituation

**Ebene E1**

Tischtennis 61.011

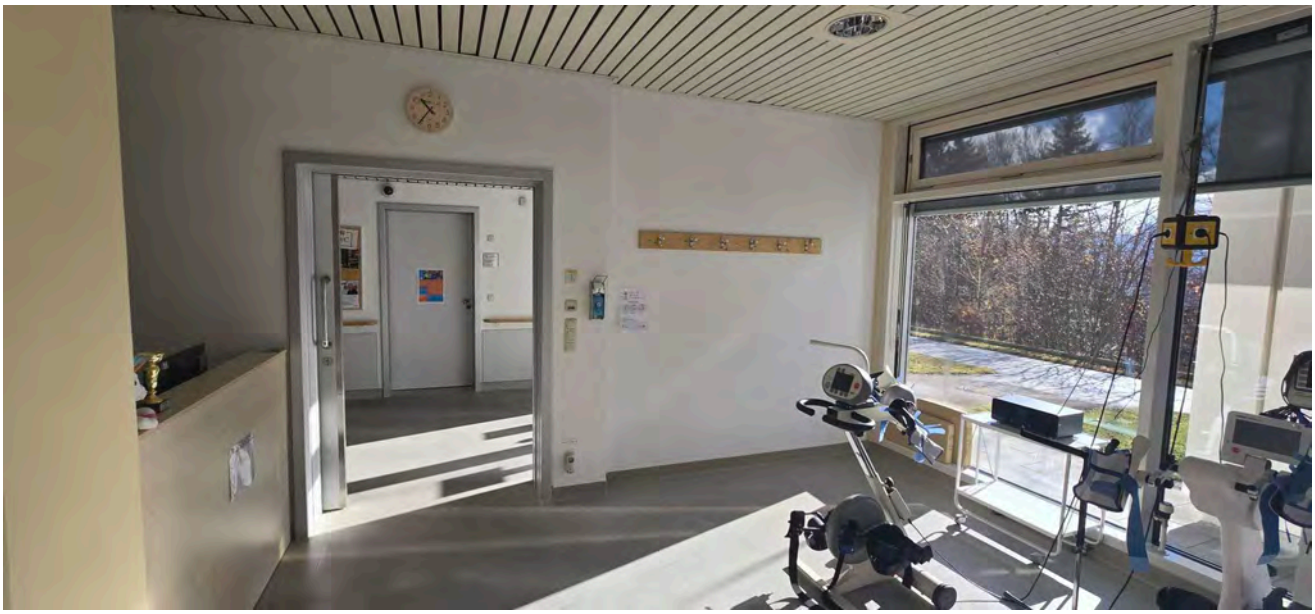





# Fotos Bestandssituation

**Ebene E1**

Behandlung 61.019



# Fotos Bestandssituation

**Ebene E1**

Schwimmbad Ost 61.008





# Fotos Bestandssituation

**Ebene E2-E4**

Aufzugsvorraum





# Fotos Bestandssituation

**Ebene E2-E4**

Fluren





# Fotos Bestandssituation

**Ebene E2-E4**

Blick vom Flur zu den Sanitärräumen



# Fotos Bestandssituation

**Ebene E2-E4**

Vorraum Bettenzimmer



# Fotos Bestandssituation

**Ebene E2-E4**

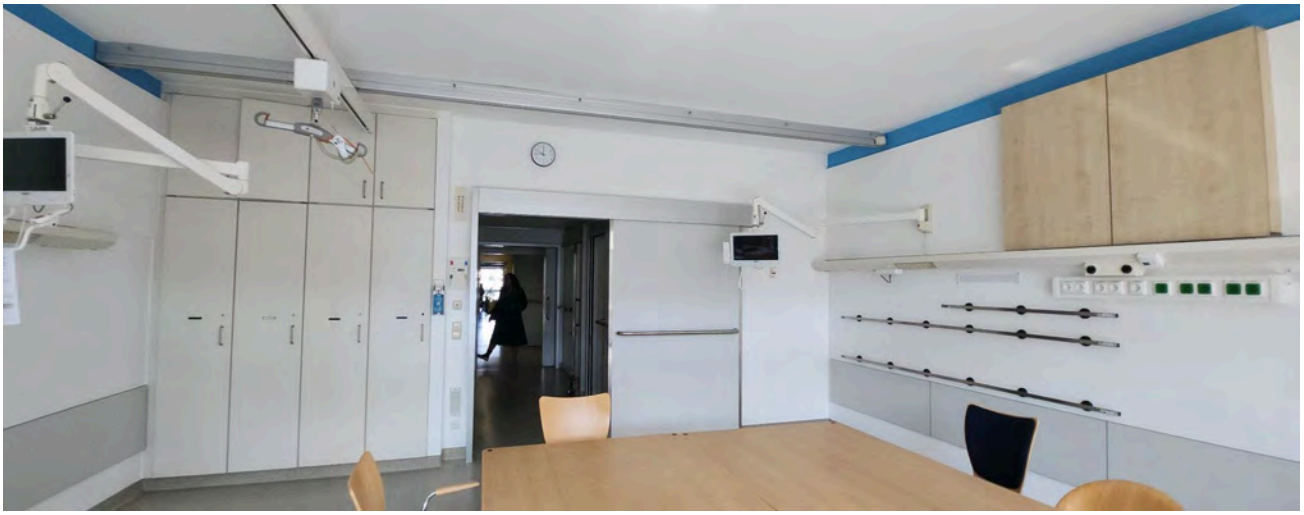
Versorgungsräume



# Fotos Bestandssituation

**Ebene E2-E4**

Bettenzimmer





# Fotos Bestandssituation

**Ebene E2-E4**

Aufenthalt 63.011





# Fotos Bestandssituation

**Ebene E2-E4**

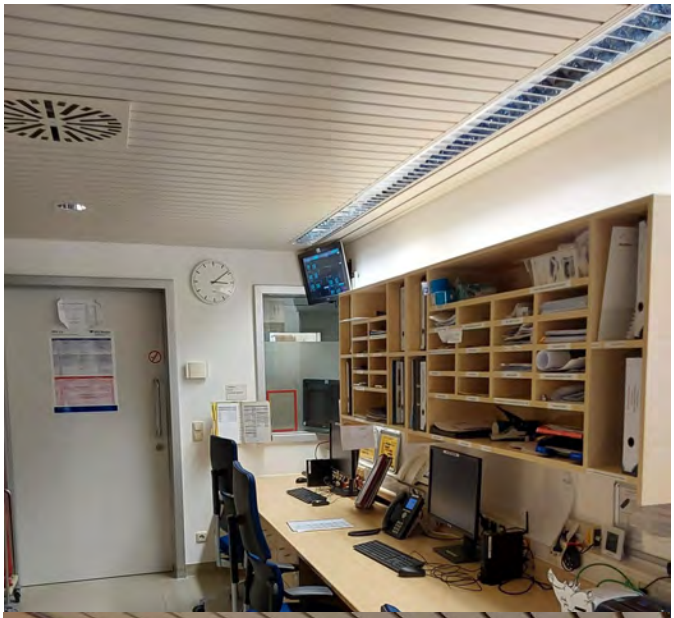
Fenster über Eck Stützpunkt



# Fotos Bestandssituation

**Ebene E2-E4**

Stützpunkt








# Fotos Bestandssituation

**Ebene E2-E4**

Treppenhaus T17

